

Số: 1893/TB-THADS.KV11

Đồng Nai, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12960/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-THADS ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;



Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 19 tháng 03 năm 2026 tại Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 507/2026/04/CT-DN ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC - Chi nhánh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 270,1m² (Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 10/03/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m². (Thửa đất có 37,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DE 921641, số vào sổ cấp GCN CS: 12653/CN, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 cho ông Lê Văn Huy, sinh năm 1980, CCCD số 038080016156 địa chỉ thường trú: tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo kết trích lục bản đồ địa chính số TL 188-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 29/9/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 270,1m² (Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông); Loại đất ở nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 170,1m²; Tài liệu đo đạc: Bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) ký duyệt ngày 29/6/2016 thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 27 theo Giấy

chứng nhận đất số phát hành DE 921641, số vào sổ CS 12653/CN, Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 24/6/2022.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 948;
- Phía Tây giáp với đường nhựa thôn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 946;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 948.

Tài sản trên đất: Không có.

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 và Chứng thư thẩm định giá số: 507/2026/04/CT-DN ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC - Chi nhánh Đồng Nai).

1.2. Địa chỉ tài sản:

Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản cần bán đấu giá: 887.818.700 đồng (Tám trăm tám mươi bảy triệu tám trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;



Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. (Trong giờ hành chính). Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TTBTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ tư pháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Hoàng Đình Hùng